VENDA · APARTAMENTO

Apartamento no Dafundo com vista mar, perto da Quinta do Cedro

295.000 €

Cruz Quebrada-Dafundo, Oeiras

TIPOLOGIA	ÁREA BRUTA	QUARTOS	CASAS DE BANHO
T3	65,62 m²	3	1

O essencial

Uma oportunidade com localização privilegiada, vista mar e elevado potencial de valorização. Apresentamos este apartamento situado no Dafundo, numa zona tranquila e residencial, próximo da Quinta do Cedro, que se destaca pela sua localização, pela proximidade ao rio e ao passeio marítimo e, sobretudo, pela agradável vista mar que proporciona. Originalmente um T3, este imóvel encontra-se atualmente convertido em T2, apresentando uma configuração funcional e com potencial para diferentes projetos de utilização. Para quem procura um imóvel para investimento, existe a possibilidade de reconverter novamente o apartamento para T3, permitindo tirar partido da sua configuração original e aumentar o potencial de rentabilidade e valorização do imóvel. O apartamento é composto por uma sala, cozinha equipada, despensa, dois quartos e uma casa de banho. Um dos quartos destaca-se pela sua agradável vista para o mar, proporcionando um ambiente particularmente valorizado e difícil de encontrar nesta localização. Todas as assoalhadas dispõem de janelas, garantindo entrada de luz natural e ventilação, contribuindo para um ambiente agradável e funcional ao longo do dia. O imóvel dispõe ainda de ar condicionado, oferecendo maior conforto durante todo o ano. A cozinha encontra-se equipada, estando preparada para utilização imediata e dispondo de: Frigorífico; Forno; Máquina de lavar roupa; Máquina de lavar loiça. No Prédio irá recorrer obras de pintura de fachadas para que além do interoor fantástico também tenha uma apresentação exterior cuidada. O imóvel encontra-se habitável, permitindo a sua utilização desde já, embora possa beneficiar de alguns melhoramentos e atualizações. Esta característica representa também uma oportunidade para o futuro proprietário personalizar o apartamento de acordo com o seu gosto, necessidades e projeto de utilização, seja para habitação própria, seja para investimento. UMA LOCALIZAÇÃO QUE FAZ A DIFERENÇA Um dos grandes pontos fortes deste imóvel é, sem dúvida, a sua localização. Situado no Dafundo, numa zona residencial e tranquila, encontra-se próximo de uma vasta oferta de comércio, serviços, escolas, restauração, supermercados e transportes públicos, permitindo resolver as necessidades do dia a dia sem depender exclusivamente do automóvel.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

Referência: RAD-260052-DA · **Piso:** 4.° · **Estado:** Usado

FALE COM A RAD

(+351) 911 865 876

geral@alexanderrad.pt