VENDA · ESPAÇO COMERCIAL

Loja remodelada junto à Marginal, em Algés, com cave de 90 m²

225.000 €

Cruz Quebrada-Dafundo, Oeiras

ÁREA BRUTA
144 m²

CASAS DE BANHO
2

O essencial

Apresentamos uma excelente oportunidade de investimento numa localização privilegiada, junto à Marginal, beneficiando de elevada visibilidade, bons acessos rodoviários e uma envolvente com forte dinâmica comercial e empresarial. Este espaço comercial encontra-se totalmente remodelado, apresentando um ambiente moderno, funcional e preparado para utilização imediata. O imóvel dispõe de aproximadamente 50 m² no piso principal, complementados por uma ampla cave com cerca de 90 m², perfazendo aproximadamente 140 m² de área total de utilização. A sua localização permite um acesso rápido às principais vias rodoviárias da zona, nomeadamente à Marginal, com ligação facilitada a Lisboa, Oeiras, Algés e Cascais, bem como aos principais eixos rodoviários envolventes, tornando este espaço particularmente interessante para empresas, comércio e serviços que valorizem acessibilidade e visibilidade. Na envolvente encontra uma grande variedade de comércio, serviços, restauração, supermercados, bancos, escolas e outros serviços essenciais, proporcionando movimento e conveniência tanto para clientes como para colaboradores. PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS: Espaço comercial totalmente remodelado; Cerca de 50 m² no piso principal; Cave ampla com aproximadamente 90 m²; Cerca de 140 m² de área total de utilização; Imóvel anterior a 1951; Excelente localização junto à Marginal; Elevada visibilidade; Excelentes acessos rodoviários; Próximo das principais vias rápidas; Comércio e serviços diversificados na envolvente; Adequado para comércio, serviços, escritório ou outras atividades compatíveis; Elevado potencial de valorização e investimento; Possibilidade de conversão em habitação, sujeita a confirmação de viabilidade urbanística e aprovação das entidades competentes. NOTA IMPORTANTE: A cave não consta da CPU, pelo que a sua utilização deverá ser considerada de acordo com a documentação existente e a legislação aplicável.

CARACTERÍSTICAS EM DESTAQUE

- Área útil: 60 m²

INFORMAÇÃO ADICIONAL

Referência: RAD-260053-DA · **Estado:** Remodelado

FALE COM A RAD

(+351) 911 865 876

geral@alexanderrad.pt